

ПРЕИМУЩЕСТВА LOGICDOM

ОНЛАЙН-СЕРВИС ПРОВЕРКИ КВАРТИР

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ

ЭКСКЛЮЗИВНО В LOGICDOM

✓ **ОТЧЁТ СОСТАВЛЯЕТСЯ КОМАНДОЙ СПЕЦИАЛИСТОВ**

- Специалист по работе с недвижимостью
- Юрист общей практики
- Специалист по безопасности в сфере недвижимости

Каждый отчёт составляется одновременно несколькими профессионалами в сфере недвижимости
Поэтому наши заключения максимально квалифицированные, полезные и информативные

✓ **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ПРОВЕРКЕ**

- Консультация после заключения эксперта
- Рекомендация риелтора по проведению сделки
- Проверка дополнительных документов
- Возможность индивидуализации отчёта

Отчёт проходит несколько стадий контроля качества и дополняется экспертами в зависимости от фактических обстоятельств
Кастомизация отчёта под Ваши потребности, если это не противоречит принципам добросовестности и безопасности
В отчёт можно добавить фотографии объекта, Ваше описание и другую информацию, чтобы получилась презентация
После выполнения отчёта Вы можете отправить дополнительные документы и узнать мнение юриста или риелтора
Каждое обращение сопровождается звонком менеджера до и после выполнения отчёта (по умолчанию)

✓ **ОБОСНОВАННОСТЬ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ**

- Проверка разделена на этапы для экономии
- Не требуются все этапы если нет подтверждения необходимости
- Отчёт - официальное доказательство для признания приобретателя добросовестным

Каждая проверка обосновывается поэтапно. Бесплатная диагностика - Экспресс-проверка – Дополнительная проверка
В отчёте указывается обоснование необходимости в новом этапе проверки при обнаружении риска
Отчёт содержит сведения об образовании юриста и имеет юридическую силу

ЭКСКЛЮЗИВНО в LOGICDOM

✓ ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ

- Проверка договоров по сделке
- Подготовка пакета документов в случае споров в суде
- Письменные пояснения специалиста как дополнительное доказательство в деле
- Участия представителя в судебном споре

Проверка договоров (КП, услуги, агентские и т.п.) простой или сложной сделки с несколькими объектами и третьими лицами
В случае судебного спора мы помогаем своим Клиентам, составляем необходимые документы, консультируем
Письменные пояснения служат дополнительным обоснованием для формирования линии защиты в суде
Суд может вызывать специалиста для дачи пояснений и наш юрист обязательно Вам поможет

Обычная проверка vs LOGICDOM

Сведения выписки из ЕГРН об общих характеристиках объекта недвижимости	✓	✓
Сведения выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости	✓	✓
Анализ вероятности приостановки регистрационных действий	✗	✓
Консультации и рекомендации	✗	✓
Проверка баз данных на обременение, задолженностей, судебных споров, проверка паспорта, доверенности, реестр на банкротство.	✓	✓
Анализ обременений и рекомендации по сделке с ними	✗	✓
Проверка степени аварийности строения	✗	✓
Оценка рисков при аварийном состоянии объекта	✗	✓
Выявление скрытых рисков	✗	✓
Проверка этапов сделки	✗	✓
Оценка вероятности приостановки регистрации в Росреестре	✗	✓
Проверка дополнительных документов	✗	✓
Анализ дополнительных документов и пояснения	✗	✓
Оценка вероятности признания покупателя добросовестным приобретателем и составление исчерпывающего перечня необходимых к проверке документов с пояснениями	✗	✓
Ведение клиента в судебных инстанциях	✗	✓
Гарантия признания покупателя добросовестным приобретателем	✗	♥

ЭКСКЛЮЗИВНО в LOGICDOM

БЕСПЛАТНО ПРИ ДИАГНОСТИКЕ ОБЪЕКТА:

- Сведения из ЕГРН об основных характеристиках
- Сведения из ЕГРН о переходе прав
- Первичная консультация

ВКЛЮЧЕНЫ В ОТЧЁТ:

- Рекомендации специалиста по недвижимости (риелтора)
- Консультация специалиста по безопасности в сфере недвижимости

В случае обнаружения скрытых рисков сотрудники Logicdom свяжутся с Заказчиком для возможности устранения выявленных пороков сделки и консультации.

www.logicdom.ru
+7 (495) 476-55-99
info@logicdom.ru

Проведение проверки о юридической чистоте объекта недвижимости и лиц, имеющих право заключать сделку – ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ ДОБРОСОВЕСТНЫМ (Определение ВС РФ по делу № А40-109856/2017)

Отчёт содержит сведения о специалисте, сведения о высшем юридическом образовании и является допустимым доказательством при предоставлении оригинала в суд. Оригинал Отчёта является сертификатом безопасности и гарантирует защиту интересов Заказчика. Перепродажа выписки из ЕГРН незаконна (предоставляется в форме отчёта с цифровой подписью Росреестра)